

Vedr.: Camp Adventure
Adresse: Denderupvej 19, 4690 Haslev
matr. nr.: 31a Kongsted-Borup By, Kongsted.

15.12.2016
Sags nr.: 1512

Center for Plan & Miljø
Faxe Kommune
Frederiksgade 9 4690 Haslev.

Att. Byggesagsbehandler Helle Høj Søndergård Sørensen
heh@faxekommune.dk

Midt- og Sydsjællands Brand og redning.
Manøvej 25
4700 Næstved

Att. Beredskabsinspektør Søren Nielsen.
svani@msbr.dk



På vegne af Camp Adventure fremsendes hermed ansøg om tilladelse til opførelse af udsigtstårn på Camp Adventure.

Med Venlig hilsen
Anders Hjortnæs

e ah@effekt.dk
t 3535 3631

INDHOLDSFORTEGNELSE

01.	PLANLAGT ARBEJDE.....	2
02.	ARKITEKTUR.....	5
03.	MATERIALER.....	6
04.	HÆLDNING PÅ BOARDWALK OG TÅRNS RAMPE.....	FEJL! BOGMÆRKE ER IKKE DEFINERET.
05.	KONSTRUKTIONER.....	6
06.	BRANDFORHOLD OG SIKKERHED.....	7
07.	UDFØRELSE.....	7
08.	TEGNINGER OG BILAG.....	7
09.	RÅDGIVERE- KONTAKT OPLYSNINGER.....	7

01. PLANLAGT ARBEJDE

Baggrund for opgaven

Camp Adventure er Danmarks største trætopbane og ønsker at udvide de eksisterende rekreative aktiviteter med et udsigtstårn, hvor besøgende vil opleve natur og skov ovenover trætoppene i ca. 45 meters højde.

De nye aktiviteter vil blive opført i faser som beskrevet nedenfor og iht. til bilag 01.

Fase 01

- Opførelse af udsigtstårn på op til 60 m
- Stiforløb fra Brødebækgårds reception til vejforløb vest for Brødebækken.
- Gangbro i en højde af ca. 1 meter fra vejforløb til udsigtstårnet.
- P-plads til 1.200 biler

Fase 01-02

- Opførelse af en gangbro i 1 til 20 meter højde.
- Opførelse af takeoff tårn til bro over Brødebækken til boardwalk.

Fase 03

- Opførelse af aktivitetstårn i ca. 30 meters højde.
- Opførelse af svævebane fra udsigtstårnet til aktivitetstårn.

Forud for denne ansøgning er der indsendt materiale som ligger til grund for indsendelse af denne ansøgning.

- VVM redegørelse
- Miljørapport
- Ansøg til Naturstyrelsen/SVANA
- Lokalplan.

Eksisterende forhold

Den nordvestlige del af projektområdet fremtræder i dag som ubebygget areal. I den nordlige del ligger Brødebækgård, som i dag anvendes til Camp Adventures aktiviteter, herunder reception, selskabslokaler etc. Vest for Brødebækgård findes en juletræsplantage.

Planmæssige forhold

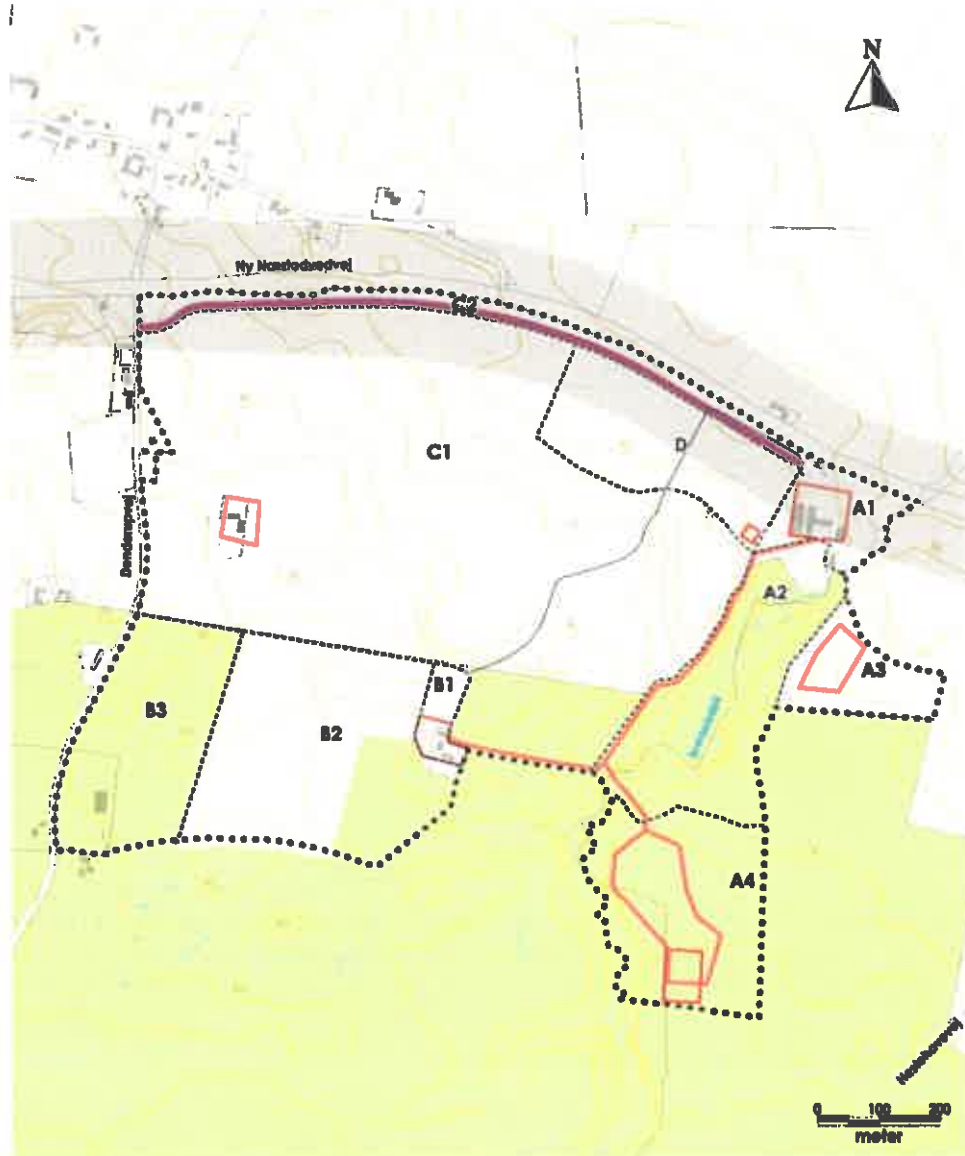
Hovedparten af projektområdet er omfattet af skovbyggelinje, der er udlagt omkring skovområderne Hestehave og Denderup Vænge.

Udsigtstårnet samt boardwalk opføres under lokalplan 1200-37 i området benævnt delområde A4 samt A2 Figur 1.

I anlægsfasen for gangbroen vil der være aktiviteter forbundet med pæleboring/nedramning af pæle, samt rydning af træer og buskads. I forbindelse med anlægsfasen vil ruten derfor blive tilpasset omgivelserne, så påvirkning af værdifuld natur minimeres.

I forbindelse med etablering af udsigtstårnet, skal der anlægges et fundament til de bærende elementer. Anlægget vil indebære rydning af træer i forbindelse med anlæg af fundament. Det er muligt at bevoksning i midten af tårnet vil blive bevaret.

Tårnets placeres inden for byggefeltet i A4 i Figur 1.



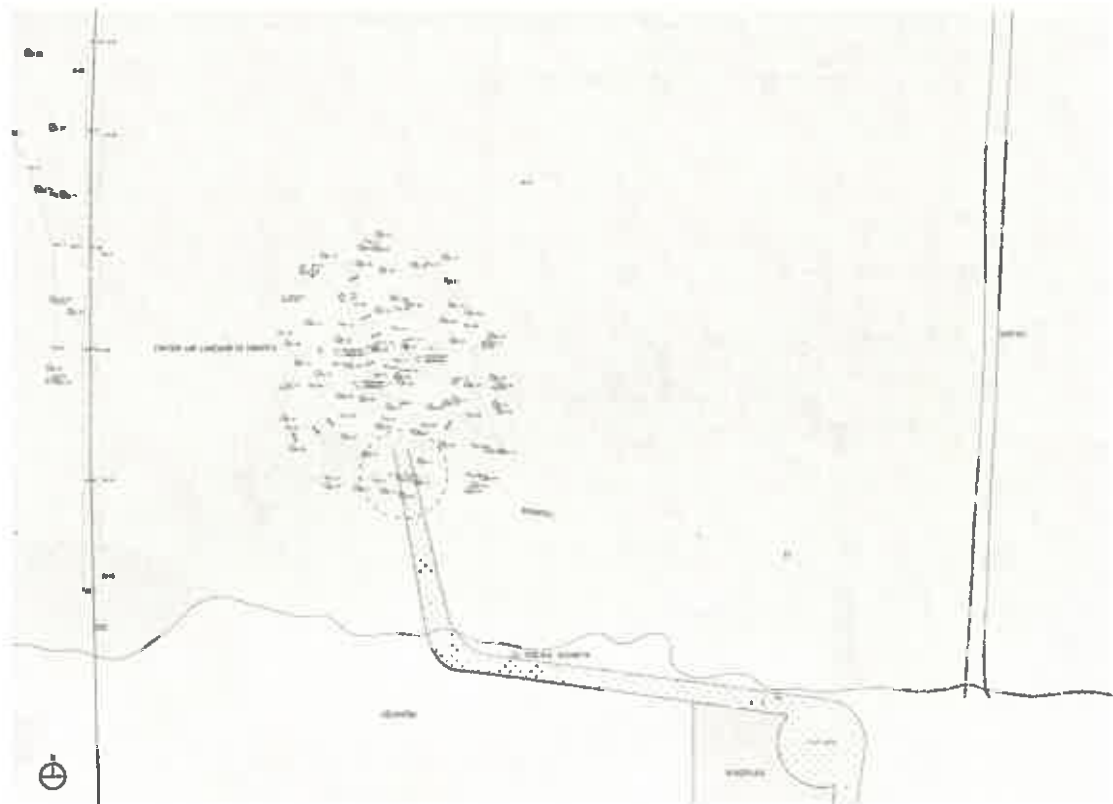
Blag 2 : Administrationsplan

----- Lokalplanområde
 Delområde
 [Red Outline] Byggefelt
 [Grey Outline] Vejreservation
 [Pink Line] Ny adgangsvvej
 [Orange Line] Gangbro
 [Solid Black Line] Eksist. adgangsvvej
 [Green Area] Fredskov
 [Black Outline] Matrikelgrænse
 [Blue Line] Vandløb

Figur 1: Administrationsplan fra lokalplan

Yderligere vil der blive brug for en arbejdsvej til opførelse af udsigtstårn fra nærmeste eksisterende vejadgang. Arbejdsvejen vil også fungere som brandvej når byggeriet står færdigt. Denne arbejdsvej anlægges på eksisterende skovsti.

Adgangsvej og brandvej fremgår af Figur 2 og er også vedlagt situationsplan, jf. tegningsliste.



Figur 2: Arbejds- og brandvej

Den fremtidige brug

Tårnet vil fremover tilbyde de besøgende et panoramaudsigt fra ca. 45 meters højde, som giver de besøgende mulighed for at se ud over en stor del af det sydsjællandske landskab. Gangbroen skal føre de besøgende fra Brødebækgård til udsigtstårnet over en strækning på ca. 720 m. Gangbroen etableres som en form for promenade på pæle, hvis forløb indpasses under hensyn til den nuværende skovbevoksning, det bakkede terræn samt registrerede og udpegede beskyttelsesinteresser. Det planlagte forløb af gangbroen fra Brødebækgård til udsigtstårnet fremgår af bilag xx

Udsigtstårnet planlægges at blive maks. 45 m højt over eksisterende (DVR 90) og maks. 35 m i diameter med mulighed for senere at forhøje. Tårnet etableres som en relativt enkelt og åben bygningsstruktur bestående af en bærende stålkonstruktion hvor selve rampens belægning udføres i træplanker.

Adgangsforhold til byggeplads og byggeplads

Projektet planlægges som et oplevelsesområde, hvor naturoplevelsen udgør et væsentligt element og anlægsarbejderne vil derfor foregå så skånsomt som muligt i forhold til skovens naturværdier.

Området omkring skoven i Denderup Vænge er serviceret med grusveje, hvor tunge køretøjer let kan komme til fra enten Ny Næstvedvej, Denderupvej eller Hestehavevej. Samtidig er skoven plantet og træerne står mere eller mindre på række, så der forventes ikke at være behov for at rydde korridorer ind til byggepladsen.

Den nye arbejdsvej til tårnet anlægges som en ca. 5 m bred grusvej. Vejforløbet anlægges i eksisterende skovspor.

For at minimere påvirkning af jordbunden vil der i anlægsfasen blive udlagt køreplader på de dele af skoven, som vil blive berørt af entreprenørmaskiner, men som ikke inddrages til selve vejudlægget. Herved påvirkes skoven mindst muligt af kørsel med tunge køretøjer. Pladerne muliggør store lastbilkraners kørsel og arbejde på disse.

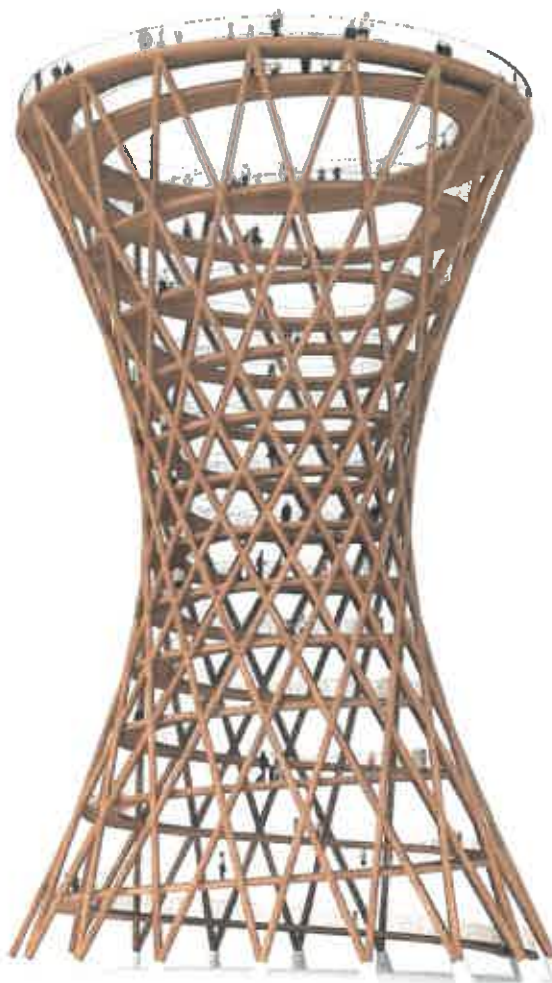
Byggeplads vejen vil efter endt opførelse af udsigtstårnet fungere som brandvej frem til udsigtstårnet. Der udføres markeringer af brandvej og placering af denne. Udseende aftales nærmere med Midt- og Sydsjællands Brand og Redning.

02. Arkitektur

Tårnets arkitektur genereres ud fra et rationelt design, hvor dimensioner og proportioner stemmer overens. Den hyperbololde form fremstår enkelt og åbent hvor tårnets geometri genereres via de horisontale lige elementer, som roteres over deres egen akse, hvilket resulterer i tårnets indsnævring på midte.

Volumen

Tårnet opføres i en højde af ca. 45 m med en diameter på 28 meter i top og bund. Diameteren i midten af tårnet er 14 meter.





03. Materialer

Materialitet

Materialevalget til tårnet falder i ét med naturen.
Tårnet opføres som en stålkonstruktion med rampe i ubehandlet træ som patinerer gråligt over tid.

Gangbroen indvendigt i tårnet vil blive etableret i stål og træ med en visuelt let konstruktion. Konstruktionen udføres som en let bærende konstruktion til gangbroen. Selve gangstien etableres med en belægning af træplanker, der monteres på vanger i enten stål eller træ.
Rækværket vil være lodrette baluster pr. maks. 89 mm., som giver et uhindret udsyn til skoven og samtidig lader gangbroen falde i ét med de omkringliggende træer.

04. KONSTRUKTIONER

Primære konstruktioner:

Fundament

Fundamentet for stålkonstruktionen er et ringformet betonfundament, der fungerer som pælekappe for præfabrikerede betonpæle.

Stålkonstruktion

Den primære tårnkonstruktions geometri følger arkitekturens hyperbolske form. Den hyperbolske form består af et system af lodrette elementer, der i dette tårn er udført som rørprofiler af stål. Konstruktionen har et netlignende visuelt udtryk og form som et timeglas. De lodrette elementer i det hyperbolske gittertårn forbindes gennem svejste og boltede samlinger. Alle gitterelementernes knudepunkter projekteres som svejste samlinger, der udføres off-site som præfabrikerede elementer. Idet de præfabrikerede elementer fragtes til byggepladsen, hvor de samles vha. boltede samlinger, forsimples opførelsen af stålkonstruktionen i skoven og mindsker påvirkningen på jordbunden.

Rampe og Værn:

Rampekonstruktionens forbindelse til det hyperbolske gittertårn sker gennem en mellemliggende ringbjælke der følger rampens geometri. Denne ringbjælke virker også til at fastholdelse gittertårnets lodrette elementer. T-formede bjælker udkrager fra den mellemliggende ringbjælke med regelmæssige afstande og understøtter rampens dæk. Udkragningslængden svarer til rampens bredde. De udkragede bjælker understøtter ydermere værnene på begge sider af rampen. Platformen på toppen af gittertårnet, følger samme konstruktionssystem som rampen.

Konstruktionsprojekt eftersendes direkte af Ingeniør.

05. BRANDFORHOLD OG SIKKERHED

Se Bilag xx_ Brandteknisk notat samt tilhørende brandplaner jf. tegningsliste:

06. UDFØRELSE

Opstart af byggeriet er forventet til ultimo januar 2017. Færdiggørelse og Ibrugtagelse ultimo juni 2017.

07. TEGNINGER OG BILAG

Tegninger iht. tegningslister:

A-99-X-00-TL

Bilag:

Bilag 01:

Bilag 02:

Bilag 03:

Bilag04:

08. RÅDGIVERE- KONTAKT OPLYSNINGER**Arkitekt:**

Effekt

Blågårdsgade 8 2Th

dk-2200 københavn N

TEL. +45 3535 3631

Anders Hjortnæs

ah@effekt.dk

M. +45 22 46 56 10

Byggeri:

Arup Copenhagen.

Frederiksborggade 15, 7 etage, 1360 København K, Danmark

Ambrogio Angotzi

Ambrogio.angotzi@arup.com

