

Borgmester Knud Larsen
Rådhuset
Valdemarsgade 43
4760 Vordingborg.

08-05-15



Hermed den sammenskrivning af redegørelsen du opfordrede mig til, at udarbejde i går.

Vi er selvfølgelig interesseret i, at vores hus er forsvarlig brandsikret, men det skal for os give mening rent driftsmæssigt. Vi bruger så meget tid og energi på, at der ikke sker blinde alarmer.

Vores ABA anlæg er nyt og er serviceret fuldstændigt efter de krav og påbud fra Vordingborg Brandvæsen, som vi er os pålagt.

Seneste service:

Filtborg EL (Har opsat anlæget) den 16 april 2015

Falck brandservice den 17 april 2015

RMG INSPEKTION samt Brandinspektør Jon Hansen den 22 april 2015

Aligevel får vi 2 blinde alarmer om natten til den 29 april 2015 (ca. kl. 1 & kl. 5) i vores spisesal. Hvor der ikke har været personer siden kl 2000

Dagen efter konstaterer Filtborg EL at der **ikke er fejl på sensoren.
(Se under punktet blinde alarmer)**

KLAGE:

Nærværende klage vedrører drift samt omkostninger af ABA anlæg på Danhostel Møn Vandrerhjem. Samt klage over udgifter til blinde alarmer.

ABA anlægene fungerer ikke hvilket 16000 blinde alarmer ((Ifølge P4 Sjælland) bevidner.

Vi har fra 20 marts 2015 til 29 april 2015 omsat for mere hos Vordingborg Brandvæsen (4 Blinde Alarmer) end på almindelige turister og skal sælge vores dyreste værelse 11 gange for at dække én (1) blind alarm.

De årlige pålagte drift omkostninger af ABA anlægget af Vordingborg Brandvæsen er som følger.:

1. Vordingborg Brandvæsen årlig overvågningsafgift 7056 kr. + moms
2. Årlig udgift til enten DBI eller RMG inspektion..... 4453 kr.+ moms
3. Årlig udgift til Filtenborg el Lovpligtig ABA service aftale..... 4800 kr. + moms
4. Årlig udgift til Filtenborg el Lovpligtig nødbelysning service aftale..... 2600 kr. + moms
5. Efter syn af brand materiale Trykbeholdere, slangevridere m. m.ca.1800 kr. + moms
Nyt firma
6. Direkte linje til TDC til Brandstation.....ca. 6400 kr.

I alt inkl. moms ca. 32000 kr.

Her ud over Blinde alarmer.

Den direkte linje kan kun købes hos TDC. Efter vores vurdering er udgifterne til etablering og drift et udtryk for det faktum, at det er påbudt samt at der kun er en udbyder.

Blinde alarmer

Det er første år at vi er på en direkte linje til brandstationen og vi har på nuværende tidspunkt haft 8 alarmer og ingen af gangene har vi haft noget der bare ligner en brand.

Første alarm den 14. april 2014

Den første alarm fandt sted den 14. april 2014 kl.14:38. Denne alarm fandt sted under et service check af elektrikereren som har monteret ABA anlægget. Elektrikereren havde varmeprovvet en sensor som der havde været fejl på og havde ikke fået sat anlægget i prøvetilstand. Alarmen gik i gang elektrikereren ringede til alarmcentralen i løbet af 10 sekunder, men der var ikke noget at gøre Vordingborg Brandvæsen skulle komme med fuld udrykning, selvom de vidste det var en falsk alarm. Da de så kom stod de bare i døren og røg cigaretter. De undersøgte ikke engang fejlen. Elfirmaet har indvilliget i at betale regningen.

Anden alarm den 19. juli 2014

Den anden alarm fandt sted den 19. juli 2014 kl. 08:42, hvor en kvindelig gæst kommer til at brænde lidt grød på i en gryde som aktiverer en røgalarm. Jeg forsøger at ringe op på det direkte nr. til brandinspektøren utallige gange men der er ingen der tager telefonen. I løbet af ca. 15 minutter er 3 brandbiler her med udrykning. Jeg spørger den første af brandfolkene hvorfor de ikke har taget telefonen. Det kan han ikke svare på. Jeg går med en anden brandmand op i gæstekøkkenet for at vise der ikke er noget galt. Da vi kommer ned igen hører jer på deres walky talky, at den Brandmand som havde ansvaret for vagttelefonen, havde glemt at tænde den.

Tredje alarm 3. September 2014

Tredje alarm fandt sted den 3. September 2014 kl. 16:14, hvor vi ikke havde haft vandrerhjemsgæster i 2 dage. Huset er tomt. Lige pludselig starter alarmen, der er ingen røg eller tegn på brand nogen steder. Vi ringer hurtigt til brandstationen og fortæller at det er en fejl på anlægget og at alarmen må skyldes indtrængen fra et indsigt. Under samtalen er han (brandmanden) i kontakt med udrykningsteamet og de får at vide, at det er en fejl alarm. Efter 10-15 minutter kommer de susende med 3 biler 4 til 6 mand med fuld udrykning, blik og sirener.

Fjerde alarm 16. september 2014

Den fjerde alarm finder sted den 16. september 2014 kl. 07:03. En gæst ryger på sit værelse. Personen på værelset nægter det og påstår, at han var i bad på toilettet på værelset. Vedkommende har senere indvilliget i at betale regningen. 3 brandkøretøjer ca. 5-7 mand venter ½ time på brandinspektør. Der er tale om en hel kortage med blå blink og i alt 4 køretøjer.

Femte alarm den 20. marts 2015

Den femte hændelse fandt sted den 20. marts 2015 kl. 08.12. Brandalarmerne er udløst af damp fra et badeværelse. Kun ét Brandkøretøj ankommer samt en brandinspektør.

Sjette alarm 21. april 2015

Den sjette brandalarm afgår den 21. april 2015 kl. 06.54, Brandalarmerne er udløst af damp fra et badeværelse. Her ankommer brandinspektøren først (han bor ca. 400 m. herfra). Jeg spurgte ham om han ikke skulle annullere Brandbilerne, når han nu vidste, at der var tale om en blind alarm. Han sagde at de skulle komme, men ændrede mening, da han så mit opgivende blik, hvorefter han kontaktede dem så de kunne vende om.

Syvende og ottende alarm den 29. april 2015

Syvende og ottende falske brandalarmer afgik samme nat den 29. april 2015, hvor i alt 4 køretøjer begge gange ankommer med 6-7 mand samt Brandinspektør Jon Hansen.

Alarm nr. 1. Pris 6500 kr.

Alarmen går kl. 00:43 fra en branddetektor i husets spisesal, hvorefter alle vandrerhjemsgæsterne vågner. Der har ikke været personer i spisesalen siden kl. 20.00. Jeg spurgte brandinspektøren om han ville sætte alarmen i service, så den ikke går i gang igen. Dette blev nægtet grundet de overnattende gæster.

Alarm nr. 2 Pris 6500 kr.

Anden alarm går i gang kl. 05:26 fra den samme detektor i spisesalen, hvorefter alle vores gæster vågner igen. Brandinspektør Jon Hansen selv sætter ABA anlægget i service.

Service af anlægget

Vi havde service på anlægget den 18. november 2014 samt den 16. april 2015 af service firmaet Filtenborg El.

Filtenborg har været her igen den 29. april 2015 kl. 12:00 og kunne konstatere, at der ikke var fejl på sensoren.

Der var ingen forklaring på alarmerne andet end, at de er ”overfølsomme” eller skyldes ”insektangreb”. Filtenborg El vil endvidere fraråde os, at bruge stearinlys. Da de kan påvirke sensorerne.

Pris for ovenstående alarmer inkl. moms ca. per gang 6500 kr., samlet har de 8 falske alarmer kostet ca. 52.000 kr., heraf betaler vi selv de 6.

Vi syntes det er langt over målet med en direkte linje til brandstationen. Rent driftmæssigt kan vi ikke holde til så store omkostninger.

Det er os uforståeligt, at brandvæsenet kører til blinde alarmer med 4 køretøjer, hvis de nu får en reel brandalarm på Bogø (45 km herfra) og de er på Østmøn til en blind alarm. En person bør være det højeste til en rapporteret blind alarm.

Det ville være betimeligt med myndighedspersoner (Brandinspektører) der kunne handle efter

konduite, i stedet for regelryttere uden sans for rimelige fornuftige arbejdsforhold for dem de giver påkrav. Hvor det er lettest ikke, at forholde sig til faktiske forhold, men kun konservativt til de regler man kender, så man i hvert fald har ”passet” sit arbejde. Med alle de blinde alarmer på ABA anlægget, som vi har fået fortalt af brandfolkene der er, burde Brandinspektørerne (have pligt til) af sig selv, at have reageret på det.

KLAGE:

1. Vi vil gerne have alle vores udgifter på de blinde alarmer tilbagebetalt
2. Vi vil ikke fremadrettet betale for blinde alarmer
3. Vi kan ikke leve med udgiften til en direkte forbindelse til brandstationen

Med venlig hilsen

Rolf Fribæk

Klintholm Havnevej 17

4791Borre

Bilag:

Beredskabsloven af 10/06-2009.

§ 35. Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at der skal træffes foranstaltninger i det omfang, der fastsættes regler herom i medfør af § 33, stk. 2, nr. 2.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen skal mindst en gang om året bestemme, hvorvidt der skal gennemføres brand- og evakueringsøvelser i bygninger m.v., der er omfattet af stk. 1.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan i øvrigt bestemme, at der for bygninger, grundarealer og flydende konstruktioner,

- 1) hvor der er særlig brandfarlige forhold,
 - 2) hvor der samles mange mennesker, eller
 - 3) hvor store værdier er udsat for ødelæggelse,
- skal træffes driftsmæssige foranstaltninger til at forebygge eller formindske brandfaren og til at sikre forsvarlige rednings- og slukningsmuligheder i tilfælde af brand.

Bygningsreglementet 01.01.2014 br 1004/042

§ 5, stk. 1 anvendelseskategori nr. 5

Hoteller, vandrerhjem, kroer og lign.

§ 5.4, stk. 14.3

”Automatisk brandalarmering og varslingsanlæg, hvis bygningsafsnittet har mere end 10 soverum eller er beregnet til mere end 50 sovepladser. I ovenstående § 5.4, stk. 14 er det ikke beskrevet et krav om direkte linje til brand station.

